



**Magadinoebene
Zwischen Bellinzona und
Locarno Kanton Tessin,
Schweiz**



repigordola

Repi SA
Via alle Gerre 1
CH-6596 Gordola
N. IVA CHE-100.962.632 IVA

T +41 (91) 735 67 90
F +41 (91) 735 67 99
E info@repigordola.ch
W www.repigordola.ch

www.repigordola.ch

V1. 2016



Industriepark in der Magadinoebene. **Verfügbare Fläche.**





Das Industriegebäude

Das Industriegebäude «Repi di Gordolà» umfasst Lager- und Büroflächen. Es wurde im Jahre 2000 gebaut und befindet sich 500 m von der Ausfahrt des Nationalstrassennetzes (A13), ganz in der Nähe von Locarno am Rande des Naturschutzgebiets Bolle di Magadino am Ufer des Lago Maggiore.

Repi verfügt insbesondere über:

- **1** Ausstellungsfläche von 550 m², im Erdgeschoss
 - **4** Etagen Bürofläche, 1'100 m²/Etage
 - **1** Chefetage von 550 m², + Lagerfläche von 550 m²,
 - **1** Tiefgarage mit 12 Parkplätzen
 - **2** Dachgeschosswohnungen mit 5 Zimmern + Balkon
-
- Erdgeschoss für industrielle Nutzung von **11'100 m², 6,70 m** hoch
 - Erstes Obergeschoss für industrielle Nutzung von **10'600 m², 5,40 m** hoch, Tragfähigkeit **1'200 kg/m²**
 - **700 m²** für Umkleieräume und Betriebskantine
 - **3** leistungsstarke Lifte
-
- **1** Aussenbereich aus Beton, **600 m²** davon sind überdacht
 - **1** bebaubarer Aussenbereich von **3'200 m²**, wird derzeit als Parkplatz genutzt



Nutzen der verfügbaren Fläche

700 m² grosser industrieller Bereich

- Erdgeschoss
- 92 m lang

3'300 m² grosser industrieller Bereich

- Erdgeschoss
- Breiter Industrieingang
- Seiteneingang
- Zentraler Zweiträgerbrückenkran mit einer Traglast von bis zu 5 t und einer Spurweite von 14,79 m



Beide industriellen Bereiche haben eine **Höhe von 6,70 m** und sind mit **Glasfaserkabeln, Druckluft von 9 bar** und einem **Versorgungsnetz von bis zu 125 A** ausgestattet.

1'100 m² grosse Büros

- Erstes Obergeschoss
- Separat und komplett ausgestattet
- Überdachter Parkplatz verfügbar

Beide industriellen Bereiche können in Parzellen von mindestens 1'000 m² aufgeteilt werden. Büroflächen sind bereits ab 80 m² verfügbar.